

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2018
Организация	Государственное унитарное предприятие "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства"	по ОКПО	22224734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123017088		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Государственное унитарное предприятие /	по ОКОПФ / ОКФС	42	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
308009, Белгородская обл, Белгород г, Князя Трубецкого ул, д. № 28					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 339 142	4 804 869	4 013 220
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	33 122	34 049	35 882
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	25 727	26 880	33 040
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	5 280 293	4 740 098	3 944 298
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	3 842	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	2 475 137	2 673 212	2 795 104
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Итого по разделу I	1100	7 814 279	7 478 081	6 808 324
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	22 259	23 438	21 300
в том числе:				
Материалы	12101	10 657	9 697	9 321
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	11 602	13 741	11 979
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	15 366	19 573	53 750
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 259	4 926	15 620
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 248	10 228	30 089
Расчеты по налогам и сборам	12303	783	1 866	646
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	57	344	292
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	4 019	2 209	7 103
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-



	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114 000	188 700	65 500
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	57 000	-	15 500
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	57 000	188 700	50 000
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 619	19 007	76 444
	в том числе:				
	Касса организации	12501	96	363	182
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	8 523	18 644	76 262
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	-	7	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	160 243	250 725	216 994
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 974 522	7 728 806	7 025 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	171 240	171 240	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 895 414	3 464 850	3 389 340
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 436)	(3 201)	(5 057)
	Итого по разделу III	1300	4 065 218	3 632 889	3 384 783
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	225 308	515 814	620 958
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	225 308	515 814	620 958
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	225 308	515 814	620 958
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12	5 400	5 482
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	12	5 400	5 482
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 586	243 552	248 879
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	118 660	232 616	241 040
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	419	174	135
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 894	2 491	1 567
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 141	1 218	1 204



Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 065	1 932	2 009
Расчеты с подотчетными лицами	15206	40	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 367	5 121	2 924
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	3 554 397	3 331 151	2 765 217
Итого по разделу V	1500	3 683 995	3 580 103	3 019 577
<b>БАЛАНС</b>	1700	7 974 522	7 728 806	7 025 318

Руководитель



Иванов Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

место штампа  
налогового органа

**3123017088/312301001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по г.Белгороду (код 3123)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 3123017088/312301001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **07.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2018 год**  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле **NO\_VUNOTCH\_3123\_3123\_3123017088312301001\_20190307\_01271  
61C-91DE-5615-C1D8-AB17F1E30F10**  
(наименование файла)  
в налоговый орган **ИФНС России по г.Белгороду (код 3123)**  
(наименование и код налогового органа)  
которая поступила **07.03.2019** и принята налоговым органом **07.03.2019**,  
регистрационный номер **00000000000757377491**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Государственное унитарное предприятие "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Государственное унитарное предприятие /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
22224734		
3123017088		
64.92.3		
42	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	55 946	26 499
	Себестоимость продаж	2120	(2 004)	(3 814)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 942	22 685
	Коммерческие расходы	2210	(52 737)	(6 311)
	Управленческие расходы	2220	(7 150)	(18 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 945)	(2 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 506	14 076
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 643	10 134
	Прочие расходы	2350	(11 779)	(18 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 425	3 755
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 710)	(900)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(950)	(999)
	в том числе:			
	35% отчисления Собственнику имущества		(950)	(999)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 765	1 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 765	1 856
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

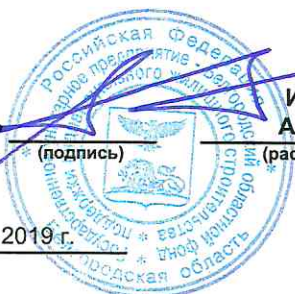
Руководитель

(подпись)

Иванов Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.





# Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Государственное унитарное предприятие "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Государственное унитарное предприятие по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

	Коды		
	0710006		
Д	2018	12	31
)	22224734		
	3123017088		
О	64.92.3		
Н			
Д	42	13	
С	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Государственное унитарное предприятие "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства"</b>	по ОКПО	<b>22224734</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123017088</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>64.92.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Государственное унитарное предприятие</b>	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>42</b>	<b>13</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	230 899	232 986
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 369	33 789
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 652	5 466
от перепродажи финансовых вложений	4113	11 008	12 549
	4114	-	-
прочие поступления	4119	146 870	181 182
Платежи - всего	4120	(159 847)	(293 236)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 778)	(24 757)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53 431)	(50 019)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(628)	(2 120)
расчеты по налогам и сборам	4125	(31 435)	(30 712)
прочие платежи	4129	(52 575)	(185 628)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	71 052	(60 250)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 244 123	1 527 622
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 013 420	779 090
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	230 703	748 532
Платежи - всего	4220	(971 291)	(1 527 622)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(6 460)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(652 285)	(650 148)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
подрядчикам за инженерные сети водоснабжения и водоотведения	4225	(319 006)	(851 014)
прочие платежи	4229	-	(20 000)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	272 832	-
----------------------------------------------------	------	---------	---



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	20 015	249 490
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	51 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	170 740
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат займа	4315	20 000	-
прочие поступления	4319	15	27 500
Платежи - всего	4320	(374 287)	(246 677)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(374 287)	(246 677)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(354 272)	2 813
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(10 388)	(57 437)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	19 007	76 444
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8 619	19 007
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Государственное унитарное предприятие "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 339 142	4 804 869	4 013 220
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 475 137	2 673 212	2 795 104
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	22 259	23 438	21 300
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	15 366	19 573	53 750
Финансовые вложения краткосрочные	1240	114 000	188 700	65 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 619	19 007	76 444
Прочие оборотные активы	1260	-	7	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>7 974 522</b>	<b>7 728 806</b>	<b>7 025 318</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	225 308	515 814	620 958
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12	5 400	5 482
Кредиторская задолженность	1520	129 586	243 552	248 879
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 554 397	3 331 151	2 765 217
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 909 304</b>	<b>4 095 917</b>	<b>3 640 535</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>4 065 218</b>	<b>3 632 889</b>	<b>3 384 783</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Государственное унитарное предприятие "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства"	Идентификационный номер налогоплательщика	Коды		
	Вид экономической деятельности	0710003		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	31	12	2018
	Государственное унитарное предприятие	22224734		
	Единица измерения: в тыс. рублей	42	13	384

Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС / ОКЕИ

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	500	-	3 389 340	-	(5 057)	3 384 783
Увеличение капитала - всего:	3210	170 740	-	75 510	-	1 856	248 106
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 856	1 856
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Взнос учредителя в УК	3217	170 740	-	-	-	-	170 740
Безвозмездно принятые затраты по объектам незавершенного строительства	3218	-	-	75 510	-	-	75 510
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-



уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	171 240	✓	3 464 850	✓	(3 201)	3 632 889
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	430 564	-	1 765	432 329
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 765	1 765
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Безвозмездно принятые затраты по объектам незавершенного строительства	3317	-	-	430 564	-	-	430 564
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	171 240	-	3 895 414	-	(1 436)	4 065 218

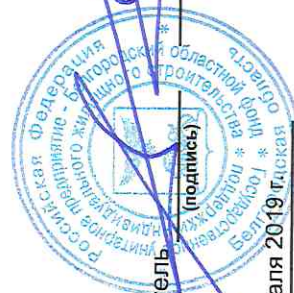
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	4 065 218	3 632 889	3 384 783



Руководитель  
Иванов Антон  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

### 2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	4 770 820	667 692	(132 492)	-	5 306 020
	5250	за 2017г.	3 977 338	876 402	(82 920)	-	4 770 820
в том числе:							
Машины и оборудования (кроме офисного)	5241	за 2018г.	26 880	11 847	(13 000)	-	25 727
	5251	за 2017г.	33 040	-	(6 160)	-	26 880
Сооружения	5242	за 2018г.	4 544 347	158 358	(47 630)	-	4 655 075
	5252	за 2017г.	3 748 547	861 043	(65 243)	-	4 544 347
Безвозмездно полученное незавершенное строительство	5243	за 2018г.	195 751	497 356	(67 889)	-	625 218
	5253	за 2017г.	195 751	8 899	(8 899)	-	195 751
Транспортные средства	5244	за 2018г.	3 482	131	(3 973)	-	-
	5254	за 2017г.	-	6 460	(2 618)	-	3 482

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	7 642	7 284	8 187
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Иванов Антон  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

28 февраля 2019 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	2 861 912	-	16 494 277	(16 767 052)	-	-	-	2 589 137	-	
	5311	за 2017г.	2 860 604	-	838 848	(837 540)	-	-	-	2 861 912	-	
в том числе:												
	Предоставленные займы											
Краткосрочные - всего	5302	за 2018г.	2 673 212	-	652 284	(793 359)	-	-	-	2 532 137	-	
	5312	за 2017г.	2 810 604	-	650 148	(787 540)	-	-	-	2 673 212	-	
	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	Депозитные счета											
Финансовых вложений - итого	5306	за 2018г.	188 700	-	15 841 993	(15 973 693)	-	-	-	57 000	-	
	5316	за 2017г.	50 000	-	188 700	(50 000)	-	-	-	188 700	-	
	5300	за 2018г.	2 861 912	-	16 494 277	(16 767 052)	-	-	-	2 589 137	-	
	5310	за 2017г.	2 860 604	-	838 848	(837 540)	-	-	-	2 861 912	-	

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель **Иванов Антон Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г./полн





4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -


  
 Руководитель Иванов Антон Александрович (подпись) (расшифровка подписи)
   
 28 февраля 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2018г.	19 573	-	3 513	-	(6 165)	(1 569)	-	-	-	14	15 366	✓	-
	5530	за 2017г.	53 750	-	2 227	-	(36 406)	-	-	-	2	-	19 573	-	-
	5511	за 2018г.	10 228	-	172	-	(3 983)	(169)	-	-	-	-	6 248	✓	-
	5531	за 2017г.	30 089	-	170	-	(20 030)	-	-	-	-	-	10 228	-	-
	5512	за 2018г.	4 926	-	800	-	(237)	(1 230)	-	-	-	-	4 259	✓	-
	5532	за 2017г.	15 620	-	77	-	(10 771)	-	-	-	-	-	4 926	-	-
	5513	за 2018г.	4 419	-	2 541	-	(1 945)	(170)	-	-	-	14	4 859	-	-
	5533	за 2017г.	8 041	-	1 980	-	(5 605)	-	-	-	2	-	4 419	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	19 573	-	3 513	-	(6 165)	(1 569)	-	X	X	X	15 366	-	-
	5520	за 2017г.	53 750	-	2 227	-	(36 406)	-	-	X	X	X	19 573	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.			На 31 декабря 2017 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	515 814	15 000	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2017г.	620 958	151 250	-	(305 505)	-	-	-	225 308
	5554	за 2018г.	-	-	-	(256 394)	-	-	-	515 814
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2018г.	243 552	22 771	49	(135 389)	(1 499)	-	-	14
	5580	за 2017г.	248 879	159 368	-	(164 695)	-	-	2	-
	5561	за 2018г.	232 616	19 722	2	(133 680)	-	-	-	-
авансы полученные	5581	за 2017г.	241 040	156 173	-	(164 597)	-	-	-	-
	5562	за 2018г.	174	418	-	(173)	-	-	-	419
	5582	за 2017г.	135	107	-	(68)	-	-	-	-
	5563	за 2018г.	3 709	1 888	47	(609)	-	-	-	-
	5583	за 2017г.	2 771	968	-	(30)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018г.	7 053	743	-	(927)	(1 499)	-	-	-
прочая	5586	за 2017г.	4 933	2 120	-	-	-	-	-	14
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2018г.	243 552	22 771	49	(135 389)	(1 499)	X	X	X
	5570	за 2017г.	248 879	159 368	-	(164 695)	-	X	X	X
Итого										

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Иван Антон  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)  
 28 февраля 2019 г.

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	4 496	3 803
Расходы на оплату труда	5620	5 497	13 529
Отчисления на социальные нужды	5630	1 653	4 910
Амортизация	5640	456	545
Прочие затраты	5650	47 785	1 972
Итого по элементам	5660	59 887	24 759
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	59 887	24 759

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель (подпись)  Иванова Антон Александрович (расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.