**Список документов (покупка жилья)**

**для вступления в члены и получения займа в КПК «БИК Инвест»**

**Документы от Заемщика:**

1. Паспорт заемщика – копия (все заполненные листы)

2. Паспорт супруга (супруги) заемщика – копия (все заполненные листы)

3. Свидетельство о браке – копия

4. Свидетельство о рождении детей – копия

5. ИНН заемщика – копия

6. СНИЛС заемщика – копия

7. Реквизиты счёта заемщика в банке для перечисления заёмных средств

8. Справка о доходах и суммах налога физического лица за последние 12 месяцев или иной документ\* подтверждающий доход (срок действия 1 мес.)

9. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем (если заемщик трудоустроен на момент подачи заявки)

10. Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал – копия

11. Справка из пенсионного фонда о размере оставшейся части материнского капитала (срок действия не более 1-го месяца)

12. Акт осмотра приобретаемого жилья с резолюцией о пригодности жилья для покупки и проживания с фото (готовит КПК)

***В офисе заполняется следующие документы заемщиком собственноручно:***  - Заявление на вступление в члены КПК «БИК Инвест»; - Заявление (анкета) на заем; - Согласия и заверения заявителя

**Документы от Поручителя:**

1. Паспорт – копия (все заполненные листы)

2. ИНН – копия

3. СНИЛС – копия

4. Справка о доходах и суммах налога физического лица за последние 12 месяцев или иной документ\* подтверждающий доход (срок действия 1 мес.)

5. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем

***В офисе заполняется следующие документы поручителем (собственноручно):*** - Согласия и заверения поручителя

**Документы от продавца:**

1. Свидетельство на право собственности или выписка из ЕГРН на жилое помещение/ земельный участок (при приобретении жилого дома) - копия

2. Паспорт продавца – копия

3. Тех. или кадастровый паспорт на жилое помещение – копия (если предоставлена выписка из ЕГРН – не нужно)

4. Документ(ы), являющийся (иеся) основанием возникновения права собственности продавца

**В день сдачи документов при себе иметь оригиналы и копии документов.**

**ВАЖНО!!!**

**При выходе из членов кооператива членские взносы, оплаченные при вступлении в КПК «БИК Инвест», не возвращаются, за исключением обязательного паевого взноса.**

***При необходимости могут быть затребованы дополнительные документы.***

**г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28**[**8 800 301 29 31**](tel:88005555031)**или**[**8 4722 25-71-90**](tel:84722257190)**(доб. 2)**

**\***Иной документ, подтверждающий доход (один из документов с учетом типа занятости клиента):

|  |  |
| --- | --- |
| **Предоставляется документ** | **Период предоставления** |
| **Для индивидуальных предпринимателей** | |
| **Упрощенная система налогообложения:** налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения | За 2 последних налоговых периода – 2 календарных года |
| **Единый сельскохозяйственный налог:** налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу | За 2 последних налоговых периода – 2 календарных года |
| **Патентная системы налогообложения: з**аявление на получение патента, патент на право применения патентной системы налогообложения и документ подтверждающий его оплату | За 2 последних календарных года |
| *Налоговая декларация должна содержать отметку налоговой инспекции о принятии декларации, или должна быть предоставлена почтовая квитанция об отправке декларации в налоговые органы по почте, или должен быть предоставлен один из следующих документов: квитанция, уведомление, извещение или протокол входного контроля (при электронной отправке декларации в налоговые органы)* | |
| **Для самозанятых** | |
| Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход | - |
| Справка о состоянии расчетов (дохода) по налогу на профессиональный доход по форме ФНС | За текущий и предыдущий календарный год, но не менее 12 месяцев |
| **Для пенсионеров** | |
| Справка/выписка о размере выплаченной/начисленной ежемесячной денежной выплаты *(Справка должна содержать реквизиты: ФИО; вид получаемых доходов; размер, наименование органа, выплачивающего данный вид дохода)* | Минимум за 1 месяц |

Дополнительно может быть затребовано: копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (если заемщик является ИП)